

Договор № _____

На оказание информационно-консультационных услуг

г. Москва

« ___ » _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью « _____ », именуемое (ый, ая) в дальнейшем Клиент, в лице **Генерального директора** _____, действующего (ей) на основании *Устава*, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью « _____ », именуемое (ый, ая) в дальнейшем Исполнитель, в лице **Генерального директора** _____, действующего (ей) на основании *Устава*, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий договор на оказание информационно-консультационных услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Клиенту информационные и консультационные услуги по правовым и организационно-экономическим вопросам найма жилого помещения, а Клиент обязуется принять оказанные услуги по Акту об оказанных услугах (по форме Приложения №1 к настоящему Договору, далее - Акт).

1.2. С целью найма (поднайма) Клиент поручает, а Исполнитель обязуется, по согласованию с Клиентом, провести информационный поиск жилого помещения (квартиры/коттеджа/дома) на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Исполнитель проводит консультационное обслуживание информационного поиска жилого помещения. Перечень услуг по настоящему Договору включает в себя: _____.

1.4. Начало оказания услуг: « ___ » _____ 2015г.

2. Обязанности клиента

2.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора в установленные договором сроки и в полном объеме.

2.2. Своевременно и в полном объеме представлять документы и информацию, запрашиваемую Исполнителем для исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. Принять услуги Исполнителя путем подписания Акта в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения.

2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Исполнителя при осуществлении контроля за ходом оказания услуг.

3. Обязанности исполнителя

3.1. Своевременно и качественно оказывать услуги по настоящему договору в письменной и устной формах.

3.2. Своевременно предоставлять Клиенту запрос о предоставлении информации, необходимой для качественного оказания услуг.

3.3. Провести информационный поиск жилого помещения (квартиры/коттеджа/дома) в соответствии с параметрами предоставленными «Клиентом».

3.4. Предоставить Клиенту результаты информационного поиска.

3.5. Организовать просмотр выбранного Клиентом варианта жилого помещения.

3.6. Подготовить и предоставить Клиенту проект договора найма (поднайма) жилого помещения (квартиры) полностью отвечающий интересам Клиента и исключая возникновение каких-либо проблем в течение всего срока действия договора.

3.7. Провести полную проверку правоустанавливающих документов на жилое помещение.

4. Расчеты и порядок оплаты

4.1. За оказанные по данному договору услуги Клиент выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере _____ руб., с учетом НДС 18%. Размер Вознаграждения может быть изменен Сторонами в Акте об оказанных услугах.

4.2. Сумма за оказанные услуги по данному договору включает все возможные расходы Исполнителя.

4.3. Оплата производится на основании счета, выставленного Исполнителем. Обязательства Клиента в части оплаты услуг Исполнителя считаются исполненными надлежащим образом после поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. В счет оплаты оказываемых услуг Клиент вправе производить авансовые платежи.

5. Ответственность сторон

5.1. При возникновении споров и разногласий по выполнению настоящего Договора Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров. Претензионный порядок обязателен для Сторон, срок ответа на претензию составляет 7 (Семь) календарных дней.

5.2. В случае, если разногласия и споры не могут быть решены Сторонами путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ и передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

5.3. В случае просрочки предоставления результата услуг Клиент вправе начислить пени в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки. Неустойка начисляется с суммы Договора, включающей НДС 18%.

5.4. В случае просрочки оплаты услуг Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка рассчитывается с суммы, включающей НДС 18%.

5.5. Сторона, допустившая нарушения условий настоящего договора, которые повлекли причинение ущерба другой стороне, обязана возместить данный ущерб в полном объеме. В любом случае Стороны вправе взыскать неустойку по верх убытков.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 11 месяцев. Прекращение Договора, равно как и досрочное расторжение, не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора.

4.2. Стороны могут заключить Дополнительное соглашение о продлении срока действия Договора.

4.3. Договор может быть в любой момент досрочно расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с условием предварительного уведомления другой Стороны за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения и возмещения другой Стороне убытков, связанных с досрочным расторжением. Договор автоматически будет расторгнут по истечении периода предупреждения.

8. Прочие условия

8.1. Связь между сторонами осуществляется через ответственных лиц. Клиент выделяет для связи с Исполнителем двух ответственных лиц, которые несут полную ответственность за совершенные ими действия. Исполнитель связывается с Клиентом непосредственно либо через представителя, имеющего доверенность от Исполнителя.

8.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации и документации, полученной ими в ходе исполнения настоящего Договора, а также в течение шести месяцев после прекращения срока действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения:

Приложение №1 – форма Акта об оказанных информационных услугах.

9. Реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

_____ / _____ /

КЛИЕНТ:

Генеральный директор

_____ / _____ /

Приложение N _____
к Договору о возмездном оказании информационных услуг
N _____ от "___" _____ г.

ФОРМА АКТА
об оказанных информационных услугах

г. Москва

«___» _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое (ый, ая) в
дальнейшем Клиент, в лице **Генерального директора _____**, действующего (ей)
на основании *Устава*, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое (ый, ая) в
дальнейшем Исполнитель, в лице **Генерального директора _____**,
действующего (ей) на основании *Устава*, с другой стороны,
вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором оказание информационно-консультационных услуг N _____ от
"___" _____ г. (в дальнейшем по тексту - "Договор") Исполнитель оказал Клиенту
следующие информационные услуги в области _____:
2. Исполнитель оказал следующие услуги: _____.
2. Оказанные Исполнителем услуги соответствуют требованиям, установленным условиями
Договора, выполнены в установленные Договором, сроки и полностью приняты Клиентом.
3. Клиент не имеет претензий к Исполнителю относительно качества и объема оказанных
услуг.
4. Настоящий Акт в соответствии с условиями Договора является основанием для
проведения расчетов Сторон за оказанные услуги.
5. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по
одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Клиент:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Согласовано:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КЛИЕНТ:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____/_____

_____/_____/_____