

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «\_\_\_\_\_»

ИНН/КПП  
123456, г.Москва, ....  
Телефон:  
e-mail

Генеральному директору  
ООО «YYY»

---

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО  
об оплате вознаграждения

г.Москва

«\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

Настоящим гарантируем ООО «NNN» оплату вознаграждения в каждом случае подписания между ООО «YYY» или его аффилированным лицом Документа о сделке (предварительного договора, договора аренды или любого иного документа, порождающего права арендатора в отношении недвижимости) в отношении Помещения, находящегося по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, с арендатором - российским или иностранным юридическим лицом, предоставленным ООО «NNN» путем предоставления устных или письменных консультаций или показа Помещений.

После подписания Документа о сделке ООО «YYY» в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставляет ООО «NNN» копии заключенных Документов о сделке, а также иные документы по совершенной сделке, если они являются неотъемлемой частью указанных договоров.

Сумма вознаграждения составляет 50 % (пятьдесят процентов) от месячной арендной платы (не включающей в себя НДС, коммунальные и иные сопутствующие платежи по Документу о сделке), НДС не облагается.

Вознаграждение выплачивается после получения Арендодателем всех единоразовых платежей (оплата первого платежного периода аренды, а также гарантийного депозита и иных обеспечительных платежей), причитающихся ООО «YYY» по Документу о сделке, а также подписания Акта о предоставленных услугах между ООО «NNN» и ООО «YYY». Сумма вознаграждения в Акте о предоставленных услугах может быть выражена как в рублях, так и в долларовом эквиваленте (в этом случае оплата производится в рублях по курсу Центрального Банка России на день платежа).

Настоящее гарантийное письмо действительно в течение 3 (Трех) месяцев со дня подписания.

Заказчик  
ООО «YYY»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/