|  |
| --- |
| **Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****На оказание информационно-консультационных услуг** |

| г.Москва |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |
| --- | --- |

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»***,* именуемое (ый, ая) в дальнейшем Клиент, в лице **Генерального директора** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и

 **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое (ый, ая) в дальнейшем Исполнитель, в лице  **Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего (ей) на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона,

заключили настоящий договор на оказание информационно-консультационных услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

|  |
| --- |
| **1.     Предмет договора** |

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Клиенту информационные и консультационные услуги по правовым и организационно-экономическим вопросам найма жилого помещения, а Клиент обязуется принять оказанные услуги по Акту об оказанных услугах (по форме Приложения №1 к настоящему Договора, далее - Акт).

1.2. С целью найма (поднайма) Клиент поручает, а Исполнитель обязуется, по согласованию с Клиентом, провести информационный поиск жилого помещения (квартиры/коттеджа/дома) на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Исполнитель проводит консультационное обслуживание информационного поиска жилого помещения. Перечень услуг по настоящему Договору включает в себя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Начало оказания услуг: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

|  |
| --- |
| **2.     Обязанности клиента** |

2.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора в установленные договором сроки и в полном объеме.

2.2. Своевременно и в полном объеме представлять документы и информацию, запрашиваемую Исполнителем для исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. Принять услуги Исполнителя путем подписания Акта в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения.

2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Исполнителя при осуществлении контроля за ходом оказания услуг.

|  |
| --- |
| **3.     Обязанности исполнителя** |

3.1. Своевременно и качественно оказывать услуги по настоящему договору в письменной и устной формах.

3.2. Своевременно предоставлять Клиенту запрос о предоставлении информации, необходимой для качественного оказания услуг.

3.3. Провести информационный поиск  жилого помещения (квартиры/коттеджа/дома) в соответствии с параметрами предоставленными «Клиентом».

3.4. Предоставить Клиенту результаты информационного поиска.

3.5. Организовать просмотр выбранного Клиентом варианта жилого помещения.

3.6. Подготовить и предоставить Клиенту проект договора найма (поднайма) жилого помещения (квартиры) полностью отвечающий интересам Клиента и исключающий возникновение каких-либо проблем в течение всего срока действия договора.

3.7. Провести полную проверку правоустанавливающих документов на жилое помещение.

|  |
| --- |
| **4.     Расчеты и порядок оплаты** |

4.1. За оказанные по данному договору услуги Клиент выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., с учетом НДС 18%. Размер Вознаграждения может быть изменен Сторонами в Акте об оказанных услугах.

4.2. Сумма за оказанные услуги по данному договору включает все возможные расходы Исполнителя.

4.3. Оплата производится на основании счета, выставленного Исполнителем. Обязательства Клиента в части оплаты услуг Исполнителя считаются исполненными надлежащим образом после поступления соответствующих денежных средств на расчетных счет Исполнителя.

4.4. В счет оплаты оказываемых услуг Клиент вправе производить авансовые платежи.

|  |
| --- |
| **5.     Ответственность сторон** |

5.1. При возникновении споров и разногласий по выполнению настоящего Договора Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров. Претензионный порядок обязателен для Сторон, срок ответа на претензию составляет 7 (Семь) календарных дней.

5.2. В случае, если разногласия и споры не могут быть решены Сторонами путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ и передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

5.3. В случае просрочки предоставления результата услуг Клиент вправе начислить пени в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки. Неустойка начисляется с суммы Договора, включающей НДС 18%.

5.4. В случае просрочки оплаты услуг Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка рассчитывается с суммы, включающей НДС 18%.

5.5. Сторона, допустившая нарушения условий настоящего договора, которые повлекли причинение ущерба другой стороне, обязана возместить данный ущерб в полном объеме. В любом случае Стороны вправе взыскать неустойку поверх убытков.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**6.     Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 11 месяцев. Прекращение Договора, равно как и досрочное расторжение, не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора.

4.2. Стороны могут заключить Дополнительное соглашение о продлении срока действия Договора.

4.3. Договор может быть в любой момент досрочно расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с условием предварительного уведомления другой Стороны за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения и возмещения другой Стороне убытков, связанных с досрочным расторжением. Договор автоматически будет расторгнут по истечени периода предупреждения.

**8.     Прочие условия**

8.1. Связь между сторонами осуществляется через ответственных лиц. Клиент выделяет для связи с Исполнителем двух ответственных лиц, которые несут полную ответственность за совершенные ими действия. Исполнитель связывается с Клиентом непосредственно либо через представителя, имеющего доверенность от Исполнителя.

8.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации и документации, полученной ими в ходе исполнения настоящего Договора, а также в течение шести месяцев после прекращения срока действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения:

Приложение №1 – форма Акта об оказанных информационных услугах.

**9.     Реквизиты и подписи сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**КЛИЕНТ:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение N \_\_\_\_\_

к Договору о возмездном оказании информационных услуг

N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

ФОРМА АКТА

об оказанных информационных услугах

| г.Москва |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |
| --- | --- |

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»***,* именуемое (ый, ая) в дальнейшем Клиент, в лице **Генерального директора** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое (ый, ая) в дальнейшем Исполнитель, в лице  **Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего (ей) на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором оказание информационно-консультационных услуг N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (в дальнейшем по тексту - "Договор") Исполнитель оказал Клиенту следующие информационные услуги в области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

2. Исполнитель оказал следующие услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Оказанные Исполнителем услуги соответствуют требованиям, установленным условиями Договора, выполнены в установленные Договором, сроки и полностью приняты Клиентом.

3. Клиент не имеет претензий к Исполнителю относительно качества и объема оказанных услуг.

4. Настоящий Акт в соответствии с условиями Договора является основанием для проведения расчетов Сторон за оказанные услуги.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Генеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Клиент:

Генеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Согласовано:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**КЛИЕНТ:**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**